

PÖYTÄKIRJA

12.3.2025

Keski-Unnukan Osakaskunta**Sääntömääräinen vuosikokous 12.3.2025****Vesialueen pinta-ala n.4378ha. Osakkaita 1322kpl.****1 § Kokouksen avaus**

Hannu Viitanen avasi kokouksen ja toivotti osakkaat tervetulleiksi.

2 § Kokouksen puheenjohtajan ja sihteerin valinta. Pöytäkirjan tarkastajien ja äänenlaskijoiden valinta (2kpl)

Kokouksen puheenjohtajaksi valittiin Hannu Viitanen ja sihteeriksi Sami Pailamo . Pöytäkirjan tarkastajiksi ja äänenlaskijoiksi valittiin Timo Jurvanen ja Heikki Lesonen.

3 § Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Todettiin, että kokouskutsu on toimitettu paikallislehtiin VL ja SOSE 25.2.2025. Todettiin, että kokous on siten laillinen ja päätösvaltainen

4 § Paikalla olevien osakaskunnan jäsenien toteaminen ja päätetään äänestysmenettelystä

Todettiin, paikalla olevat osakaskunnan jäsenet, liite 1 (yhteensä 10 osallistujaa). Päätettiin, että mahdollisessa äänestysmenettelyssä kullakin osakkaalla / valtakirjalla on yksi ääni.

5 § Kokouksen asialistan hyväksyminen

Käytiin läpi ja hyväksyttiin esityslista kokouksen työjärjestykseksi, liite 2

6 § Hoitokunnan toimintakertomus vuodelta 2024 ja toimintasuunnitelma vuodelle 2025

Käytiin läpi toimintakertomus vuodelta 2024. Kertomus hyväksyttiin ja se on esitetty liitteessä 3.

Puheenjohtaja esitteli toimintasuunnitelman vuodelle 2025. Esitys hyväksyttiin. Toimintasuunnitelma on esitetty liitteessä 4.

7 § Edellisen vuoden tilit ja toiminnantarkastajien lausunto

Kuultiin tilikertomus ja toiminnantarkastajien lausunto. Toiminta ollut 2 031,07€ ylijäämäinen.

Osakaskunnan rahavarat vuoden 2024 lopussa yhteensä 24 830,43€.

8 § Päätetään tilinpäätöksen vahvistamisesta ja vastuuvapauden myöntämisestä hoitokunnalle ja muille tilivelvollisille

Hyväksyttiin tilikertomus ja myönnettiin vastuuvapaus hoitokunnalle ja muille tilivelvollisille

9 § Osakaskunnan osakkaiden kalastusoikeus ja niistä perittävät maksut

Hoitokunta ehdottaa seuraavaa:

- Yksikkömäärät ennallaan
- Verkkoyksikön määritelmä: Verkkoyksikkö on enintään 30m pitkä ja 3m korkea. 5m korkean verkon käyttö vastaa kahta 3m korkeaa verkkoa

12.3.2025

-
- Tuulastus on osakkaan oikeus
 - Ulkopuolisille ei myydä uistelulupia vaan niiden myynti tapahtuu yhteislupa-alueen kautta

HINNASTO:

"iso paketti, osakas" = 8 verkkoa, katiskan määrä vapaa, 10 rapumertaa / isku- tai täkykoukkua, 100 kouden pitkäsiima, uistelu ilman vaparajoitusta. → **Hinta 40,00€**

"pieni paketti, osakas" = 4 verkkoa, katiskan määrä vapaa, 5 rapumertaa / isku- tai täkykoukkua, uistelu 2 vapaa → **Hinta 20,00€**

"ulkopuolisen paketti," = 4 verkkoa, katiskan määrä vapaa → **Hinta 40,00€**

Hyväksyttiin esitykset.

10 § Pyydysten käyttörajoitukset

Hoitokunta esittää vuosikokoukselle seuraavat rajoitukset.

- lammissa sallitaan maksimissaan kaksi (2) verkkoa / osakas / vieras
- Iso-Musta tulkitaan järveksi
- Härkäjoessa koko matkalta kalastus kielletty sekä esitetään haettavaksi kalastuskieltoa Pohjois Savon ELY-keskuksesta.
- silmäkooltaan #28-54mm olevien verkkojen käyttö kokonaan kielletty, poikkeuksena lammet, missä ne sallittu

Esitykset hyväksyttiin.

11 § Vesistöjen hoitotoimenpiteet (istutukset yms.)

Hoitokunta esittää vuosikokoukselle seuraavat istutukset ja kunnostukset.

- istutusten kokonaisarvo vuodelle 2025 noin 4 000,00€, josta siikaa Vehkalampeen (200€), Ala-Särkijärveen (500€) ja loput Unnukkaan. Istutettava kalalaji järvisiika.
- Härkäjoen kunnostusta jatketaan ja kosken ylä- ja alaosaan esitetään suoritettavaksi sähkökoekalastus

Esitykset hyväksyttiin.

12 § Vesialueella tapahtuva metsästys ja rauhoitusalueet

Vesialueella tapahtuvasta metsästyksessä päätettiin seuraavaa:

- osakkaan majavan metsästys vastikkeeton
- osakkaan mukana oleva metsästävä vieras 10€ / 3vrk (majavalupa).
- vesilintujen metsästys kielletään osakaskunnan vesialueilla 2025
- sallitaan minkin pyynti vastikkeetta osakaskunnan alueilla

Hoitokunta esittää rauhoitettavaksi metsästykseltä seuraavat alueet:

- Rukkunen sekä Helvejärven alue kokonaisuudessaan
- Sinikonniemi
- Konnansalon ympärys
- Murhilahti

12.3.2025

Kalastuksen osalta rauhoitetaan Härkäjoki ja joen ala- ja yläjuoksu.

Esitys hyväksyttiin.

13 § Kalastus- ja metsästyslupien myyjän valinta

Hoitokunta esittää kalastus- ja metsästyslupien myynnin tapahtuvan edelleen netissä (Kalakortti.com) sekä kahdessa kivijalka myyntipisteessä (Leppävirran Neste ja Varkaudessa Minnan Vapa ja Viehe). Hyväksyttiin esitys.

14 § Kalastuksenvalvojan valinta

Hoitokunta esittää, että kalatalouskeskuksen järjestämän valvonnan lisäksi kalastuksen valvontaa suoritetaan tarpeen mukaan ja että valvonnan tilaa hoitokunta. Valvojana toimii Terho Kauhanen. Hyväksyttiin esitys.

15 § Pyydysmerkkien käyttöajankohta

Hoitokunta esittää, että erillisiä pyydysmerkkejä ei tilata (kalastuslain määräämä merkintä riittää). Hyväksyttiin esitys.

16 § Omistajakorvausten käyttö

- Omistajakorvaukset esitetään otettavaksi osakaskunnalle ja uisteluyhteisluvan tulot jätetään valtakirjalla Sorsavesi-Unnukka kalatalousalueelle Unnukan kalaistutuksiin ja Suvaksen kalatalousalueen kalaistutuksiin. Omistajakorvaukset käytetään osakaskunnan toimintaan. Hyväksyttiin esitys.

17 § Osakaskunnan tulo- ja menoarvio vuodelle 2025

- Puheenjohtaja esitteli laaditun tulo- ja menoarvion vuodelle 2025. Hyväksyttiin esitys. Tulo- ja menoarvio on esitetty pöytäkirjan liitteessä 5.

18 § Hoitokunnan jäsenten toimitsijapalkkiot

Päätettiin seuraavista toimitsijapalkkiosta:

Matkakorvaukset	valtion matkustussäännön mukaan
Puheenjohtaja	500€
Varapuheenjohtaja	300€
Sihteeri	500€

Hyväksyttiin esitys

19 § Hoitokunnan jäsenten ja varajäsenien valinta

Todettiin, että hoitokunnan jäsenet ja varajäsenet on valittu järjestäytymiskokouksessa ja eroamisvuorossa on tänä vuonna Heikki Lesonen (varalla Eero Sutinen), Sami Pailamo (varalla Olli Kolehmainen) ja Hannu Viitanen (varalla Pekka Inkinen). Valittiin heidän

PÖYTÄKIRJA

12.3.2025

tilalleen jäseniksi Hannu Viitanen, Sami Pailamo ja Heikki Lesonen. Varahenkilöiksi valittiin Viitaselle (Timo Jurvanen), Pailamolle (Olli Kolehmainen), Lesoselle (Eero Sutinen)

Hoitokunnan muut jäsenet (vanhat):

Pertti Ruotsalainen

Tuomas Pursiainen

varalla Ilkka Könönen

varalla Lauri Itkonen

20 § Toiminnantarkastajien valinta (1 tarkastaja 1 varalle)

Toiminnantarkastajaksi valittiin Kari Kosunen ja varalle Marja-Leena Jolkkonen.

21 § Osakaskunnan edustajien valinta

Osakaskunnan edustajiksi mm. kalatalousalueen ja piirin kokouksiin esitetään puheenjohtajaa, varalla varapuheenjohtaja ja sihteeri. Hyväksyttiin esitys.

22 § Vesialueen muu käyttö

Päätettiin, että puheenjohtaja/varapj/sihteeri voivat kukin yksin myöntää luvat kilpailuille sekä erikoislueille.

23 § Pöytäkirjan nähtävillä oloaika ja paikka sekä kokouskutsu

Todettiin, että pöytäkirja on nähtävillä 60 vrk jälkeen kokouksesta Leppävirran kunnan kotisivuilla, Varkauden kaupungin kaupungintalon ilmoitustaululla sekä osakaskunnan nettisivuilla.

Hoitokunta esittää, että kokouskutsut ilmoitetaan lehti-ilmoituksella paikallislehdissä (VL ja SoSe) sekä osakaskunnan nettisivuilla.

Päätettiin, että mikäli osakas tilaa päätöspöytäkirjan kirjeitse määritettiin sen hinnaksi 20,00€ ja sähköisesti 10,00€.

Hyväksyttiin esitykset.

24 § Rakentamisluvista päättäminen kiinteistölle 420-432-3-81

Harri Kauhasen hakemus, kiinteistötunnus 420-432-3-81. Hakee lupaa sijoittaa kaksi laituria (5m x 15m) rakennelmineen sekä maalämpöputkistot (120m x 120m) vesialueelle.

Jäsenistä Tuomas Pursiainen jääväsi itsensä päätöksenteosta ja poistui pykälän käsittelyn ajaksi. Heikki Lesonen poistui kokouksesta.

Hoitokunta on päättänyt esittää vuosikokoukselle laiturilla olevalle nykyiselle saunalle lupaa 600€ käyttöoikeuskorvausta vastaan (kertakorvaus). Luvan ehtona on, että saunan harmaiden vesien käsittely on virallisten määräysten mukainen ja että hanke saa kunnalta rakennusluvan.

PÖYTÄKIRJA

12.3.2025

Hoitokunta esittää vuosikokoukselle, että asunto- ja saunautat eivät saa olla pysyvästi kytkettynä laitureihin. Lauttasaunoissa tulee huomioida harmaiden vesien käsittely virallisten määräysten mukaisiksi.

Vesialueelle sijoittuvasta maalämpöputkistosta esitetään myönnettäväksi lupa ja perittäväksi korvausta 1€/jm.

Toiselle enintään 75m² laiturille esitetään myönnettäväksi lupa 2€/m² käyttöoikeuskorvausta vastaan mikäli hanke saa vesilainmukaisen luvan aluehallintovirastosta. Laiturilla ei saa olla rakennelmia eikä tulisijoja.

Rakennelmat ja maalämpöputkistot eivät saa haitata vesiliikennettä ja alueen yleistä virkistyskäyttöä.

Hyväksyttiin esitykset.

o Metsäyhtymä Harri ja Jari Kauhanen hakemus kiinteistötunnus 420-432-3-81

Keekiniemessä oleva rakennuspaikka: annetaan lupa itäpuolen enintään 75m² laiturille 2€/m² käyttöoikeuskorvausta vastaan mikäli hanke saa vesilainmukaisen luvan aluehallintovirastosta. Länsipuolen laiturille ei anneta lupaa.

Vesialueelle sijoittuvasta maalämpöputkistosta myönnetään lupa ja perittäväksi korvausta 1€/jm.

Käärmeniemessä oleva rakennuspaikka: annetaan lupa enintään 75m² laiturille 2€/m² käyttöoikeuskorvausta vastaan mikäli hanke saa vesilainmukaisen luvan aluehallintovirastosta.

Vesialueelle sijoittuvasta maalämpöputkistosta myönnetään lupa ja perittäväksi korvausta 1€/jm.

Laiturit ja maalämpöputkistot eivät saa haitata vesiliikennettä ja alueen yleistä virkistyskäyttöä.

Päätettiin, että laitureiden päälle ei saa rakentaa kiinteitä rakennelmia tai tulisijoja.

Päätettiin, että asunto- ja saunautat eivät saa olla pysyvästi kytkettynä laitureihin. Lauttasaunoissa tulee huomioida harmaiden vesien käsittely virallisten määräysten mukaisiksi.

Päätettiin, että Metsäyhtymä Harri ja Jari Kauhaselle myönnetyt luvat ovat voimassa enintään viisi vuotta. Lupa raukeaa mikäli rakennustöitä ei aloiteta ja loppuun saateta viiden vuoden kuluessa luvan päiväyksestä.

PÖYTÄKIRJA

12.3.2025

25 § Muut asiat

Todettiin, että hoitokunta on antanut lausuntoja (mm. Kalmalahden alueen kehittäminen ja Suvasveden troolauslupa)

Todettiin, että hoitokunta on antanut käyttöoikeussopimuksia kaapelien ja johtojen asentamiseksi osakaskunnan vesialueelle

Todettiin, että Antti Tuomainen ylläpitää osakaskunnan nettisivuja

Todettiin, että Kari Kilpeläinen toimii kirjanpitokalastajana

Todettiin, että lähdetään mukaan Rotareiden turojen asennustalkoisiin

Todettiin, että osakaskunta on mukana Sorsavesi-Unnukka kalatalousalueen järjestämässä nuorison kalastustapahtumassa Konnuskoskilla kesällä 2025

Todettiin, että hoitokunta ei ole myöntänyt kalastuslupaa Kerman Kalalle osakaskunnan vesialueelle perustuen osakaskunnan sääntöihin

Päätettiin antaa valtuutus puheenjohtajalle allekirjoittaa osakaskunnan puolesta kauppakirja / sopimus Kalmalahden vesialueen myynnistä

26 § Kokouksen päättäminen

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 19:14

Allekirjoitukset:



Sami Pailamo
Sihteeri



Hannu Viitanen
Puheenjohtaja



Timo Jurvanen
Pöytäkirjantarkastaja



Heikki Lesonen
Pöytäkirjantarkastaja

LIITTEET:

- | | |
|-----------|-----------------------------------|
| - Liite 1 | Osallistujalista |
| - Liite 2 | Esityslista |
| - Liite 3 | Toimintakertomus vuodelta 2024 |
| - Liite 4 | Toimintasuunnitelma vuodelle 2025 |
| - Liite 5 | Tulo- ja menoarvio vuodelle 2025 |

Life: 1.

[illegible]